



物件	<b>売土地</b> (最適用途) <b>住宅用地</b>	
地名	<b>玉手1丁目</b>	
総額	<b>1,740 万円</b>	
坪単価	<b>27.0 万円</b>	
地積 (公簿)	<b>213㎡(64.43坪)</b>	
積 (実測)		
所在地	姫路市玉手1丁目191, 192	
交通機関	玉手バス停まで徒歩1分	
地目	宅地	地勢 平坦
現況	田	引渡し 即
用途地域	一種中高住居	権利 所有権
建ぺい率	60%	容積率 200%
接道種類	市道	接道状況 一方
方向幅員	北6m	接面長さ 10.6m
私道負担	なし	建築条件 なし
電気	関西電力	ガス 都市ガス
水道	公営水道	排水 公共下水
小学校	荒川小学校	中学校 山陽中学校
備考	区画整理済地。上下水道管、都市ガス管は前面道路内あり。埋蔵文化財指定地域。	
取引態様	仲介	仲介料 正規手数料
登録日	2024/05/10	担当者 長野総一郎

TEL **079-245-2535**  
 FAX 079-245-3560 兵庫(11)第450314号  
 姫路市木場前七反町39番地  
**株式会社ナガノ**